Паспорт объекта

(Вид объекта недвижимости)

№ _____

от _____ г.

Образец

СОДЕРЖАНИЕ

Заявленные данные об объекте недвижимости	3
Характеристики объекта недвижимости	4
Кадастровая стоимость и размер налога	5
Информация о правообладателе объекта недвижимости	6
История перехода прав на объект недвижимости	8
Сведения о многоквартирном доме	9
Экспертное заключение	10
Правовые рекомендации	11

Образец

Паспорт объекта недвижимости № 00001/2020

Заявленные данные об объекте недвижимости:
Объект проверки: *Квартира*
Адрес: *г.* _____, *ул* _____, *д.* _, *кв.*____
Кадастровый номер: _____
Правообладатель: *ФИО, дата рождения*

Паспорт содержит информацию актуальную по состоянию на *текущую дату* **и составлен на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости и сведений из официальных электронных ресурсов и реестров органов власти.**

Образец

Раздел 1
Характеристики объекта недвижимости

1.1. Вид объекта: _____

1.2. Вид помещения: _____

1.3. Назначение помещения: _____

1.4. Кадастровый номер: **_____**

1.5. Площадь: _____

1.6. Этаж: _____

1.7. Адрес: *г.* _____, *ул* _____, *д.* _, *кв.*____

1.8. Кадастровый номер многоквартирного дома, в котором расположена квартира: _____

1.9. Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости имеют статус – XXXX (расшифровка значения статуса)

1.10. Дата присвоения кадастрового номера – _____г.

Образец

Раздел 2
Кадастровая стоимость и размер налога

Кадастровая стоимость помещения составляет _____.

Исходя из кадастровой стоимости сумма налога на имущество физических лиц, по указанной квартире составляет _____ за период владения 1 год.

Прим. 1. Перечень категорий налогоплательщиков, которые имеют налоговые льготы, установлен налоговым законодательством. При наличии льготы налогоплательщик освобождается от уплаты налога, но только в отношении 1 квартиры.

Прим. 2. Если квартира приобретается в общую долевую собственность нескольких собственников, то налог будет уплачиваться каждым из собственников соразмерно доле в праве на это имущество, с учетом имеющихся налоговых льгот.

Если право на объект недвижимости будет зарегистрировано в ЕГРН на обоих супругов в общую совместную собственность, то налог на имущество физических лиц будет уплачиваться каждым супругом в равных долях, с учетом имеющихся налоговых льгот.

Образец

Раздел 3
Информация о правообладателе объекта недвижимого имущества

3.1. Квартира принадлежит:

№ п/п	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1.		

3.2 **Наличие ограничений прав собственника и обременений объекта:**

3.3 **Заявленные в судебном порядке права требования**:

3.4. **Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права**:

3.5. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

3.6. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

Образец

3.7. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

3.8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

3.9. Сведения о наличии актуальных исполнительных производств в отношении собственника:

3.10. Сведения о введении процедуры банкротства в отношении собственника:

Образец

Раздел 4

История перехода прав на объект недвижимости

Перечень правообладателей:

Правообладатель	Вид зарегистрированного права	Дата регистрации	Дата, номер и основание государственной регистрации прекращения права	Срок владения

В период с _____ года по настоящее время переход прав по квартире с кадастровым номером _____ осуществлялся ___ раз. Квартира находится в собственности последнего собственника ___ года.

Образец

Раздел 5

Сведения о многоквартирном доме, в котором расположена квартира

5.1. Год ввода в эксплуатацию: _____г.

5.2. Год постройки: _____г.

5.3. Управляющая компания: _____

5.4. Виды и сроки капитального ремонта многоквартирного дома: _____

5.5. Сведения о признании аварийным дома _____

5.6. Сведения о том, что объект недвижимости, отнесен к объектам культурного наследия _____.

Образец

Раздел 6

Экспертное заключение

Экспертное заключение с учетом всех возможных рисков.

Образец

Раздел 7
Правовые рекомендации

Образец

Налоги и налоговые вычеты.

Образец